

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov, ktorú podľa ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a zákon a č. 500/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a zákon a vyhl. Č. 585/1990 Zb., **u z a t v o r i l i**

Obec Nový Salaš, 044 17 Nový Salaš 75

v zastúpení: Ing. Andrea Michalková, starostka obce

IČO: 00691 283

DIČ: 2021261374

Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice – centrum

Číslo účtu: 14428-542/0200 ako prenajímateľ (ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Roland Terezkievič, rodné číslo 810815/8751

Bytom: Nový Salaš 64

IČO: 35 356 464

DIČ: 104 369 6434

**Druh povolenej činnosti podľa rozhodnutia Okresného úradu Košice IV,
odbor živnostenského podnikania, Žižkova IV, 041 70 Košice**

sp.č.: Žo-C1999/03365-00002/KUC

zo dňa: 15.10.1999

č. živnostenského registra 1901/1999

**ako nájomca (ďalej iba nájomca),
za nasledovných podmienok:**

- 1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastrálnom území Nový Salaš, časti parc. číslo 102, súp. čísla 83, miestnosti číslo 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 = 60,34 m² x 0,48 €/m² = 28,96 = 29 €/mesačne (konverzný kurz : 1 € = 30,126 SK)**
- 2. Účel využitia nebytových priestorov uvedených v bode 1/ tejto zmluvy je nasledovný: Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.**

Nájomca je povinný dohodnutý účel užívania nebytových priestorov a sortiment s tým spojený dodržať.
V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- 3. Nájomné za pozemok, poistenie nehnuteľnosti, rezervy na opravy nehnuteľnosti) bez pripočítania ceny služieb nebytového priestoru podľa bodu 1) tejto zmluvy**