

18. Vodné stočné:

Objekt je napojený na vlastnú studňu a žumpu. Pomer nájomcu je 100% . Týmto pomerom sa bude nájomca podieľať na úhrade nákladov za čistenie vodného zdroja, kvalite vody a čistenie žumpy.

19. Telefónna účastnícka stanica : V predmetných priestorov sa nachádza telefónna linka, ktorú si nájomca prihlási a uhradza poplatky.

20. Revízie a starostlivosť o vyhradené elektrické, technické zariadenia a požiaru ochranu ako aj odstraňovanie závad zabezpečuje a vykonáva nájomca podľa platných právnych noriem a STN v stanovených lehotách. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať všetky revízne správy o vyhradených elektrických a technických zariadeniach, požiarnej ochrane, pri odovzdávanom a preberacom konaní.

21. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. .

22. Nájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tohto právneho postavenia, vrátane povinnosti platiť **miestne poplatky** podľa zákona č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch.

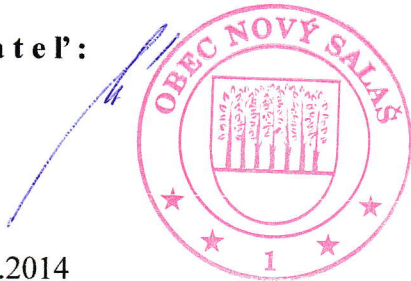
23. Vykurovanie:

Zabezpečenie vykurovania a samotné vykurovanie – nájomca hradí všetky náklady spojené s zabezpečením a vykurovaním v prenajatých priestoroch .

24. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy sa musia vykonať písomne. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 1 exemplár.

25. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Nájomný pomer vznikol dňom odovzdania priestorov nájomcovi t.j. **2.1.2014.**

Prenajímateľ:



Nový Salaš 2.1.2014

Nájomca: