

Nájomná zmluva

O nájme hrobového miesta v zmysle ustanovenia zákona č. 131/2010 Zb.
o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 668

č. 2/2017

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Nový Salaš
Sídlo:	Obecný úrad Nový Salaš č.75
IČO:	00691283
DIC:	2021261374
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s. Košice- centrum
Číslo účtu:	14428-542/0200
Telefón:	055/6968 180
Zastúpený:	Ing. Andrea Michalková - starosta obce
Nájomca:	MUDr. Matúš Ondrušek
Bydlisko:	Tatranská 1235/3, 040 01 Košice (Nový Salaš č.33)
Rodné číslo:	790416/8767
Telefón:	0902483571
Následný nájomca:	MUDr. Silvia Ondrušeková
	Tatranská 1235/3, 040 01 Košice (Nový Salaš č.33)
Nájomné vo výške 67,00 € zaplatené dňa:	28.4.2017 67,00 Eur

Platí od roku 2017 do konca roka 2027

Čl. 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto - hrobku na obecnom cintoríne v Novom Salaši, číslo **parcely 83 sektor II. poradové číslo 50**.

Nájomca je oboznámený so stavom hrobového miesta a prehlasuje, že miesto je prispôsobené k účelu nájmu.

Čl. 3 Doba nájmu

Predmetné hrobové miesto špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu neurčitú za podmienok, že nájomné bude uhradené pravidelne (po uplynutí zaplatenej doby).

Čl. 4 Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto na dobu 10 rokov stanovuje platný cenník cintorínskych služieb.
2. Nájomné vo výške **67,00. €** zaplatené dňa: **28.4.2017** podľa bodu **I c.** platného cenníka cintorínskych služieb platí do roku **2027**.
3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu, táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím, dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.
5. V prípade, že nájomca nebude reagovať, bude vyzvaný na úhradu následný nájomca uvedený v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten za dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov.

- 2, Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.
- 3, Nájomca berie na vedomie, že ani prenajímateľ, alebo ním poverený správca cintorína neručí na svoje náklady za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, či proti krádeži, alebo vzhľadom na poškodenie treťou osobou.
- 4, Nájomca súhlasí, aby jeho osobné údaje, ktoré je v zmysle zákona 470 Z.z. pri podpísaní zmluvy poskytne, boli prenajímateľom a ním povereným zástupcom evidované a spracované v databáze nájomcov hrobových miest.
- 5, Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 6, Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je bezodkladne potrebné zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, alebo miesto nie je v estetickom stave. v prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta, prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. 6 Výpoveď nájomnej zmluvy

- 1, Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a, závažné okolnosti znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b, sa pohrebisko ruší,
 - c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 2, Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a, a b, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušného hrobu, na nové hrobové miesto.
- 3, Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť tri mesiace predom,
 - a, keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 4, Ak mu nie je známa adresa, alebo sídlo nájomcu, uvedie túto informáciu na mieste obvyklom, na pohrebisku.
- 5, Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c, a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska výzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote

neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

- 6, Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c, a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiská ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
- 7, Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odseku 4, musí zabezpečiť odbornú Dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušného hrobu.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

- 1, Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejedaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2, Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenájomateľ.
- 3, Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 4, Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.
- 5, Platnosť tejto zmluvy končí úmrtím nájomcu, alebo prevodom hrobového miesta na inú osobu.

V Novom Salaši dňa **28.4.2017**



Prenajímateľ:

Nájomca: *Adur*

Cenník cintorínskych služieb a poplatkov

1. Nájomné za hrobové miesto na dobu 10 rokov:

a) hrob	34,00 €
b) obnova po 10 rokoch	34,00 €
c) hrobka	67,00 €
d) obnova po 10 rokoch	67,00 €

2. Kopanie hrobu pre uloženie rakvy do zeme, vrátane následného zasypania, prvotné úpravy, odvoz prebytočnej zeminy 83,00 €
3. Kopanie hrobu pre hrobku vrátane odvozu zeminy (dvojhrobka) 100,00 €
4. Výkop hrobu pre dieťa mladšie ako 10 rokov 50,00 €
5. Príplatok za výkop hrobu v zamrznutej zemine (v zimnom období) 10,00 €
6. Zabezpečenie obradnej siene na pohrebný obrad 10,00 €
7. Prechodné uloženie zosnulého v chladiacom zariadení za každý aj začatý deň – pre zosnulého s trvalým pobytom v Nový Salaš 7,00 €
-pre zosnulého s trvalým pobytom mimo obce Nový Salaš 10,00 €
8. Výkop spojený s exhumáciou 332,00 €

Na tomto cenníku cintorínskych služieb a poplatkov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Nový Salaš dňa: 10.3.2017 Uznesením č. 1/2017.