

ZMLUVA č. 5/2017 – KD
o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Novom Salaši
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Nový Salaš
Obecný úrad, 044 17 Nový Salaš 75
IČO: 00691283
zastúpená Ing. Andreou Michalkovou – starostkou obce

a

Nájomca: Štefan Kacin
Nový Salaš č. , 044 17 Slanec

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrneho domu s príslušenstvom a kuchyne.
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie rodinnej oslavy**

Čl. 2

Doba prenájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 2.9.2017 – 2.9.2017 v čase od 8.00 do 24.00 hod.

Čl. 3

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Nový Salaš vo výške **35 € + 10 € = 45 €**, požičovňa riadu a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Salaši.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,

- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 3.9.2017 do 20.00 hod.
- e) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- g) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

Čl. 5 Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6 Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Salaši, 31.8. 2017

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Výpožičky priestorov:

	domáci:	cudzí:
KD –sála do 3 hod.	17,00 €	35,00 €
Zasadačka -//-	10,00 €	20,00 €
Kuchyňa	7,00 €	20,00 €
KD – sála nad 3 hod.	35,00 €	70,00 €
Zasadačka -//-	20,00 €	35,00 €
Kuchyňa -//-	10,00 €	25,00 €

Účtuje sa spotrebovaná el. energia.

Podmienkou výpožičky je uzatvorenie dohody o prenájme, vid' príloha.

Upratovanie a umytie použitých priestorov:

KD-sála	25,00 €	30,00 €
Zasadačka	10,00 €	15,00 €
Kuchyňa	10,00 €	15,00 €

Výpožička nábytku – riadu:

Stôl mimo priest. OcU	0,20 €	0,50 €
Stolička -//-	0,20 €	0,50 €
Za každý kus riadu	0,05 €	0,10 €
Váza vysoká na stopke (12,- €)	1,50 €	2,00 €
Váza nízka na stopke (4,- €)	0,50 €	1,00 €
Váza nízka bez stopky (1,- €)	0,20 €	0,50 €
Teplý pult	5,00 €	10,00 €
Horáková pasta 0,2 l	1,00 €	2,00 €
Obrusy	0,05 €	0,10 €

Rozbité a chýbajúce riady a nábytok uhradiť v plnej výške podľa platného cenníka (nenahradzovať podobnými).

Kopírovacie služby:

	Čiernobiele:	Farebné:
-jednostranné A 4	0,10 €	0,20
-obojsstranné A 4	0,13 €	0,25

Výpožička hasičského rebríka: 5,00 €