



Obecné zastupiteľstvo v Novom Salaši v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nový Salaš o miestnom poplatku za rozvoj č. 3/2024**

### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Obec Nový Salaš / ďalej len „obec“/ na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj / ďalej len „poplatok“/ , a to v sadzbách a za podmienok, určených v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby za jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadziieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

### **Poplatník a základ poplatku**

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo o ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku, pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

### **Sadzby poplatku**

Obec Nový Salaš ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb :

- a) stavby na bývanie – výška sadzby poplatku **7 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby poplatku **7 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby poplatku **14 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>



- d) stavby na ostatné podnikanie a inú zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby poplatku 14 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- e) ostatné stavby - výška sadzby poplatku 7 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>

### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.

### **Výpočet poplatku a jeho platenie**

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods 2 tohto VZN, znížený o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubeným pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.



### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

(1) Práva a povinnosti týmto nariadením neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(2) Obecné zastupiteľstvo v Novom Salaši sa na tomto všeobecne záväznom nariadení číslo 03/2024 uznieslo dňa 30.11.2024 uznesením č.32/2024

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025

V Novom Salaši, dňa 12.11.2024

Mgr. Martina Pachová  
starostka obce

Vyvesené : 13.11.2024

Zvesené : 30.11.2024