

Zápisnica č. 3/2024

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa: 30.4.2024
v zasadačke obecného úradu o17:30 hod.

Prítomná: Mgr. Martina Pachová, starosta obce

Prítomní poslanci: Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola predchádzajúceho uznesenia
4. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
5. DHZ- voľba veliteľa DHZO
6. Schválenie dotácie pre DHZ
7. Schválenie prenájmu nebytových priestorov
8. VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Nový Salaš
9. VZN o nájme pozemkov a nebytových priestorov
10. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva
11. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva
12. Rôzne
13. Diskusia

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Martina Pachová privítala prítomných na treťom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2024.

K bodu 2./ Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce dala hlasovať o programe 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3./ Kontrola predchádzajúceho uznesenia

Starostka obce informovala prítomných, že z predchádzajúcich uznesení boli všetky jej povinnosti vykonané.

K bodu 4./ Určenie overovateľov zápisnice

Starostka obce určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice nasledovne:

Overovatelia: Mgr. Barbara Hertel'ová a Sarah Kallaiová

Zapisovateľ: Mgr. Martina Pachová

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5./ DHZ- voľba veliteľ'a DHZO

Starostka obce informovala členov OZ o získaní osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon veliteľ'a dobrovoľného hasičského zboru obce pána Radoslava Tomka a oficiálne bol menovaný za veliteľ'a DHZO Nový Salaš. Týmto menovaním sa ruší Dohoda s DHZO Slančik zo dňa 19.10.2023. Prítomní členovia zablahoželali novému veliteľ'ovi a zároveň ho vyzvali, aby si prešiel materiálne a technické vybavenie hasičskej zbrojnice, nakoľko ako veliteľ' za to zodpovedá. Veliteľ' poďakoval za dôveru, ktorá mu bola prejavená a spomenul, že v obci Sedlice, ktorá už niekoľko rokov pravidelne navštevuje aj našu obec, sa budú konať oslavy pri príležitosti 100.výročia, na ktoré ja naša obec Nový Salaš pozvaná. Členovia jednohlasne navrhli a odsúhlasili, že je potrebné, aby naša DHZ družstvá reprezentovali na spomínaný súťaži svoju obec. Veliteľ' prisľúbil, že sa skontaktuje s predsedom DHZO a ostatnými členmi a dohodnú sa, aby sme sa zúčastnili na výročí v Sedliciach.

Po vzájomnej diskusii dala starostka hlasovať vymenovaní veliteľ'a DHZO pána Radoslava Tomka.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6./ Schválenie dotácie pre DHZ

Starostka obce informovala členov OZ o dotácii 3000,- Eur z ministerstva vnútra na zakúpenie a vybavenie hasičskej techniky, opráv a materiálne zabezpečenie hasičského príslušenstva. Poslanci jednohlasne odsúhlasili a schválili spolufinancovanie vo výške 5%. O pripísaní sumy 3000,- Eur informovala starostka obce aj predsedu DHZO. Novému veliteľovi odovzdala informácie ohľadom čerpania dotácie.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7./ Schválenie prenájmu nebytových priestorov

Starostka informovala členov o celom priebehu výberového konania na prenájom nebytových priestorov. Členovia mali k dispozícii Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenie predložených ponúk, kde predsedom komisie bol poslanec OZ Martin Hertel' a členovia komisie: Marianna Hiblár-Perunová ako poslanec OZ a Ing. Zuzana Ninitzová pracovník OcÚ. Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu bola doručená cenová ponuka od:

Progres Company s.r.o sídlo: Kalša 237, 044 18, IČO: 46 887 784. Komisia ďalej konštatovala, že predložená ponuka obsahovala všetky požadované údaje uvedené v podmienkach výberového konania a preto splnila podmienky pre účasť vo výberovom konaní.

Na základe splnenia zverejnených podmienok výberového konania a jedinej predloženej ponuky členovia komisie navrhujú prenajať nebytové priestory záujemcovi, ktorý jediný predložil ponuku a to: Progres Company s.r.o.

Členovia OZ jednohlasne schválili prenajať nebytové priestory spomínanému záujemcovi.

Starostka obce pripraví Nájomnú zmluvu, ktorá bude so žiadateľom – záujemcom uzatvorená na základe a v zmysle podmienok zrealizovaného výberového konania v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8./ VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Nový Salaš

Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili Všeobecné záväzné nariadenie Obce Nový Salaš o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Nový Salaš

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9./ VZN o nájme pozemkov a nebytových priestorov

Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili Všeobecné záväzné nariadenie o nájme a nebytových priestorov v obci Nový Salaš.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10./ Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva

V tomto bode po vzájomnej diskusii členov OZ sa dohodli a jednohlasne schválili ponechať odmenu za účasť na zasadnutí orgánov obecného zastupiteľstva a to: za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva 5 €.

Starostka obce v súlade s ust. § 25 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslancovi, ktorý vykonáva funkciu zástupcu starostu podľa § 13b ods. 3 a nie je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania, určila

p. Marianne Híblár-Perunovej, ako zástupcovi starostu obce Nový Salaš mesačnú odmenu vo výške 10 € .

Určená odmena patrí poverenému zástupcovi starostu počas výkonu funkcie vo volebnom období 2022 – 2026.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11./ Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva

V tomto bode členovia schválili Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva, v ktorom poslanci a ostatné subjekty, ktorým z tohto poriadku vyplývajú povinnosti, sú povinný riadiť sa týmto rokovacím poriadkom a dôsledne dodržiavať jeho ustanovenia

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 12./ Rôzne

V tomto bode najprv starostka obce informovala o liste od pána Jána Štullera a pani MVDr. Chomovej ktoré mali všetci členovia k dispozícii pred zasadnutým.

List od pána Jána Štullera so Žiadosťou o spracovanie navoženého materiálu pri vjazde na parcelu Zahumnie, Po vzájomnej diskusii členovia požiadali starostku obce o zaslaní odpovede s doplňujúcimi informáciami a to tým, že obec požiadala SPF o prevod časti parcely 2596/1 pod obec Nový Salaš a čaká na vyjadrenie SPF. Nakoľko spomínaná parcela nie je vo vlastníctve obce Nový Salaš, nie je možné, aby – ako spomína p.Štuller vo svojom liste- bol navožený asfaltový materiál použitý na spevnenie spomínanej parcely. Spomínaný asfaltový materiál je po súhlase starostky obce k dispozícii všetkým obyvateľom, ktorý prejavia záujem.

Druhý list adresovaný obci a obecnému zastupiteľstvu od pani MVDr.Chomovej so Žiadosťou o riešenie situácie prejazdu obecnej komunikácie. Nakoľko sa jedná o stavebné veci, celá

záležitosť sa rieši v súčinnosti so stavebným úradom.

Ďalej starostka obce informovala o podaní žiadosti o dotáciu na opravu studničky na Dejči.

V blízkej budúcnosti bude otvorená aj výzva KSK, kde by sa chcela starostka obce uchádzať o výmenu umelého trávniku na detskom ihrisku, ktorý je žiaľ rokmi a vplyvom poveternostných podmienok vo veľmi zlom stave.

Na záver sa poďakovala prítomným poslancom, ktorí sa všetci zúčastnili na obecnej brigáde a zhodnotila, že brigáda bola veľmi prospešná, na čo členovia súhlasili a navrhli usporiadať aj v budúcnosti spoločné obecné brigády.

Ďalej starostka obce odovzdala slovo pánu starostovi Barutiakovi a pánovi Ing. Burákovi z Atrium-Archstudio. Pán Ing. Burák (architektonické činnosti) priniesol z archívu kompletnú dokumentáciu-Urbanistickú štúdiu zóny Nový Salaš. Z ktorej vyplýva, že Obec Nový Salaš má schválenú územnoplánovacia dokumentáciu Všeobecným záväzným nariadením č.5 k záväznej časti územného plánu zóny Nový Salaš zo dňa 5.5.2000, avšak územnoplánovacia dokumentácia schválená od 1. augusta 2000, ktorá nebola do 31. júla 2006 aktualizovaná ani preskúmaná podľa § 30 ods. 4, stráca od 1. augusta 2006 záväznosť. Nakoľko podľa nového stavebného zákona bude musieť mať každá obec platný územný plán je potrebné nejakým spôsobom to riešiť. V prípade záujmu nám vedia byť nápomocný.

Zastupiteľstvo poďakovalo prítomným za dokumentáciu, ktorú priniesli a ďalej starostka obce do najbližšieho zasadnutia preverí všetky informácie a náležitosti, ktoré sú potrebné pre aktualizáciu, poprípade rozšírenie územného plánu obce.

V Novom Salaši, dňa 30.4.2024

Overovatelia:

.....
Sarah Kallaiová

.....
Mgr. Barbara Hertel'ová

Zapisovateľ:

.....
Mgr. Martina Pachová

