

Zápisnica č. 5/2024

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa: 2.9.2024
v zasadačke obecného úradu o 16:30 hod.

Prítomná: Mgr. Martina Pachová, starosta obce

Prítomní poslanci: Mgr. Barbara Hereľová, Štefan Ružička,
Sarah Kallaiová, Martin Hertel', Marianna Híblár-Perunová

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola predchádzajúceho uznesenia
4. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
5. Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Nový Salaš
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
7. Podané žiadosti o dotácie
8. Obecný ples- príprava akcie
9. Materská škola
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Martina Pachová privítala prítomných na piatom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2024.

K bodu 2./ Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce dala hlasovať o programe 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Barbara Hertel'ová, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová, Marianna Híblár-Perunová, Martin Hertel'
Neprítomní:	0	
Za:	5	Mgr. Barbara Hereľová, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová, Marianna Híblár-Perunová, Martin Hertel'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3./ Kontrola predchádzajúceho uznesenia

Starostka obce informovala prítomných, že z predchádzajúcich uznesení boli všetky jej povinnosti vykonané.

K bodu 4./ Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Starostka obce určila za zapisovateľa seba- Mgr. Martina Pachová a za overovateľov zápisnice navrhla nasledovne: Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička.

Zapisovateľ: Mgr. Martina Pachová

Overovatelia zápisnice: Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Barbara Hertel'ová, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová, Marianna Híblár-Perunová, Martin Hertel'
Neprítomní:	0	
Za:	5	Mgr. Barbara Hertel'ová, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová, Marianna Híblár-Perunová, Martin Hertel'
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5./ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Nový Salaš

V tomto bode starostka predložila návrh pána Barutiaka (žiadateľ) na úplnú úhradu nákladov spojených s obstaraním zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Nový Salaš. Právny zástupca obce pripravil zmluvu, kde po odsúhlasení obecného zastupiteľstva a prijatí uznesenia sa žiadateľ-čiže pán Barutiak zaväzuje k úplnej úhrade nákladov za vypracovanie dokumentácie a to, že 100% nákladov uhradí žiadateľ.

O slovo požiadal poslanec Štefan Ružička, ktorý jednoznačne nesúhlasil. Členovia spoločne diskutovali o potrebe aktualizácie územného plánu.

O slovo požiadala prítomná pani Františka Dibďáková, ktorá vystúpil s tým, že na území obce sa robia stavby a nikto o tom nemá žiadne informácie. Členovia ju vyzvali, aby uviedla, čo konkrétne má na mysli. Pani Dibďáková vyjadrila svoje rozhorčenie nad tým, že sa vrtajú v obci studne a nikto o tom nič nevie, myslí tým majiteľov pozemkov, kde je plánovaná líniová výstavba. Členovia ju informovali, že vedia o všetkých úkonoch, ktoré sa na predmetných parcelách vykonávajú, nakoľko to už bolo aj v minulosti prebraté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Vyzvali starostku obce, aby podala informácie. Starostka uviedla, že na spomínaných parcelách prebiehal hydrogeologický prieskum za účelom zistenia, či sú na daných parcelách vhodné podmienky pre osadenie studní, nakoľko je to v obci jediný spôsob, ako sa pripojiť na zdroj pitnej vody. Do budúca sa plánuje na pozemkoch výstavba rodinných domoch a samozrejme s osadením vlastných studní. Obec ešte 23.2.2023 zaslala výzvu majiteľom pozemkov k poskytnutiu informácií o činnostiach, ktoré sa v tom čase na spomínaných parcelách vykonávali a to: o aké konkrétne činnosti ide, za akým účelom, v akom časovom období a aká firma dané činnosti realizuje. Odpoveď na výzvu obec dostala 19.3.2024 a bola prečítaná na obecnom zastupiteľstve. Odborná firma a všetky jej činnosti boli oznámené a registrované na banskom úrade, ako aj na úrade životného prostredia a vykonávané boli pod dohľadom hydrogeológa. Firma je zodpovedná za svoju činnosť aj z hľadiska platnej legislatívy a kvality. Do diskusie sa zapojila aj pani Helena Rolíková, pán Ondrej Dibďák a pán Igor Hriš ml. ktorí spoločne diskutovali. Starostka a členovia zastupiteľstva im odpovedali na jednotlivé otázky Po spoločnej diskusii starostka podala základné

informácie o podmienkach, postupe a celej príprave, čo sa týka zmien a doplnkov územného plánu obce. K dispozícii bol aj neaktualizovaný územný plán a jeho zápisnica a uznesenie. Po vzájomnej diskusii dala starostka hlasovať

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová, Marianna Hiblár-Perunová, Martin Hertel'
Neprítomní:	0	
Za:	4	Mgr. Barbara Hereľová, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová, Marianna Hiblár-Perunová, Martin Hertel'
Proti:	1	Štefan Ružička
Zdržal sa:	0	

K bodu 6./ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

V tomto bode starostka prečítala list od pani Mattovej „Zrušenie zámeru odkúpenia majetku obce Štefanom Kacinom“. V liste okrem iného udáva, že má záujem o kúpu predmetného majetku obce parcely č.334/6. Starostka dala hlasovať členom OZ o odpredaji predmetného pozemku pani Mattovej.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Barbara Hertel'ová, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová, Marianna Hiblár-Perunová, Martin Hertel'
Neprítomní:	0	
Za:	0	
Proti:	5	Mgr. Barbara Hertel'ová, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová, Marianna Hiblár-Perunová, Martin Hertel'
Zdržal sa:	0	

Ďalej sa v tomto bode prerokovávala Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku z dôvodu hodného zreteľa na parcele č. 334/6 od Ing. Štefana Kacina, nakoľko pri poslednom zasadnutí sa členovia OZ dohodli, že konečné rozhodnutie predložia na najbližšom zasadnutí. Dohodli sa s prítomným pánom Kacinom, že po prejdení všetkých bodov programu sa po bode č.11/Diskusia všetci členovia pôjdu pozrieť na danú parcelu.

K bodu 7./ Podané žiadosti o dotácie

V tomto bode starostka informovala prítomných o podaných žiadostiach.

Žiadosť s názvom „Najkrajšie ihrisko“ na výmenu dopadovej plochy a oplotenie na detskom ihrisku podaná na Košický samosprávny kraj v rámci výzvy ID/2024 a žiadosť s názvom „Športuje celá obec“ na nákup nových pingpongových stolov.

Ďalšia podaná žiadosť v oblasti rozvoja a odpadového a obehového hospodárstva na nákup traktora, prívesu, rozmetadla a snežného pluhu na Environmentálny fond, kde výška spolufinancovania je 1%.

K bodu 8./ Obecný ples- príprava akcie

V tomto bode starostka obce informovala prítomných o príprave obecnej krojovanej zábavy. Starostka poprosila členov o spoluprácu pri organizovaní, príprave a zabezpečení tejto akcie. Spoločne diskutovali o priebehu akcie, rozdelili si úlohy pri organizovaní, navrhovali ceny do tomboly a podobne.

K bodu 9./ Materská škola

V tomto bode starostka obce informovala o zvolení novej riaditeľky materskej školy pani Mgr. Marianny Kozmovej a jej menovanie do funkcie. Ďalej starostka informovala členov OZ, že od nového roka prechádza Ministerstvo školstva na normatívne financovanie materských škôl. Informovala ich o finančnej situácii materskej školy, na čom sa všetci poslanci zhodli, zaslať list adresovaný obecnému zastupiteľstvu Slanskej Huty o finančnú podporu, nakoľko aj deti z ich obce navštevujú našu materskú školu. Čiže je aj v ich záujme udržať materskú školu otvorenú.

K bodu 10./ Rôzne

V tomto bode starostka informovala začatí konania o odstránení nelegálnej stavby, kde je vytýčené pojednávanie.

Starostka ďalej informovala o podnete, ktorý bol podaný na Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košice- okolie, Odbor poriadkovej polície na obvodnom oddelení PZ Bohdanovce. Kde PZ Bohdanovce spisový materiál zaslal na obec dňa 6.8.2024 s tým, že orgány PZ uvedený priestupok neobjasňujú, jeho spáchanie nám ako orgánu oprávnenému na prejednanie oznamujú podľa § 56 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Starostka informovala, že originál spisový obal o údajnom spáchanom priestupku postúpila na Spoločný úrad Beniakovce na oddelenie Prejednávanie priestupkov.

Ďalej starostka informovala o nerešpektovaní Výzvy na zdržanie sa protiprávneho konania a odstránenie prekážok z pozemku parc.KN „C“ č. 74/2 v kat.území Nový Salaš. Na predmetnom pozemku bolo dňom 21.7.2017 v zmysle § 4 zákona č. 66/2009Z.z. zriadené zákonné vecné bremeno, no napriek tomu si majiteľka predmetného pozemku umiestnila gabiónove oplotenie a zároveň posunula celé svoje oplotenie, ktoré síce je na jej pozemku, ale ide o pozemok, ktorý je zaťažený zákonným vecným bremenom. Nakoľko výzvu na odstránenie nerešpektovali, starostka vyzvala členov, aby sa dohodli o prípadnom ďalšom postupe. Všetci členovia sa jednohlasne zhodli, že takýmto umiestnením gabiónov a celého oplotenie sa veľmi zúžila priechodnosť cesty, čo ohrozuje nielen prejazd, ale i bezpečnosť. Členovia OZ sú toho názoru, že ak ani doteraz nepristúpila majiteľka k náprave faktického – nezákonného stavu, tak je obec povinná uplatňovať svoje zákonné nároky súdnou cestou. Členovia dali starostke za úlohu, aby dala pokyn právnenému zástupcovi na prípravu žaloby. Starostka navrhla ešte predtým vykonať štátny stavebný dohľad, na čo členovia súhlasili.

Ďalej starostka obce prečítala list adresovaný na obec od pani Mattovej- Kosenie obecnej cesty. V predmetnom liste pani Mattová opisuje (okrem iného), že aktivační pracovníci pri kosení obecnej cesty v Kúte im prehodili pokosenú trávu aj kameň. Starostka prečítala aj odpoveď, ktorá bola pani Mattovej zaslaná, že obvinenie s aktivačnými pracovníkmi dokomunikovala, na ktoré sa vyjadrili, že k žiadnym takýmto obvineniam nedošlo, nakoľko mali pri sebe aj fúrik, metlu, hrable,

kde pokosenú trávu pozbierali a je pre nich zarážajúce, ako k takýmto obvineniam vôbec prišli. Po vypočutí si oboch strán musela starostka skonštatovať, že nakoľko k obvineniam nedoložila pani Mattová dôkazy, ktorým by obvinenia podložila, považuje obec jej podanie za bezpredmetné.

Starostka obce informovala prítomných o blížiacej sa akcie pre seniorov, ktorú členovia jednohlasne schválili, aby sa konala v októbri a spoločne diskutovali o organizácii, príprave a priebehu podujatia. Starostka informovala, že materská škola prisľúbila vystúpenie na posedení a bolo by vhodné pozvať na vystúpenie ľudový súbor z nášho mikroregiónu.

V rôznom starostka ešte informovala o stave obecného rezervára a potrebe jeho opravy. Zatiaľ je to v štádiu riešenia, hľadajú sa vhodné alternatívy v spolupráci s členmi DHZO a občanmi obce a o prípadnom postupe bude členov OZ informovať.

O slovo požiadala poslankyňa Mgr. Barbara Hertel'ová, ktorá navrhla usporiadať jesennú brigádu na Dejči, kde by sa vyčistilo celé priestranstvo okolo hlavnej cesty od duba smerom na Slanec, ako to bolo aj v minulosti. Všetci členovia súhlasili a navrhli usporiadať brigádu spoločne s Dobrovoľným hasičským zborom obce. Starostka obce bude ešte plánovanú brigádu konzultovať s lesnou správou v Slanci.

V tomto bode sa o slovo nik viac neprihlásil.

K bodu 11./ Diskusia

Ďalej sa diskutovalo o rôznych potrebách obce a tak sa členovia zhodli, že sa spoločne presunú na parcelu č. 334/6 s pánom Kacinom.

Po príchode na predmetnú parcelu členovia spoločne diskutovali o možnom odpredaji pozemku na danej parcele. Vypočuli si návrh pána Kacina, ktorý mal záujem o kúpu nie celej parcely, čiže 52m², ale o približne o 40m² zo spomínanej parcely. Po spoločnej debate sa členovia vrátili do zasedačky obecného úradu. Po spoločnej diskusii sa zhodli, že návrh pána Kacina nerieši priechodnosť v danom úseku. Sú ochotný odpredať pánu Kacinovi časť z obecnej parcely, ale menej m², ako navrhoval. Na vytlačenej snímke katastrálnej mapy vyznačili koľko sú ochotní odpredať s tým, že hranicou rozdelenia pozemku budú ovocné stromy. Poverili starostku, aby o ich návrhu informovala pána Kacina zaslaním listu s prílohou rozdelenia predmetnej parcely.

V tomto bode sa viac o slovo nik neprihlásil.

K bodu 12./ Záver

Na záver poďakovala starostka všetkým prítomným za účasť na 5. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Novom Salaši, dňa 2.9.2024

Overovatelia:

.....
Marianna Híblár-Perunová

.....
Štefan Ružička

Zapisovateľ:

.....
Mgr. Martina Pachová