

Zápisnica č. 6/2024

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa: 28.11.2024
v zasedačke obecného úradu o16:00 hod.

Prítomná: Mgr. Martina Pachová, starosta obce

Prítomní poslanci: Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová

Ospravedlnení poslanci: Martin Hertel', Štefan Ružička

Neospravedlnení poslanci: 0

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. CVČ – dotácia pre rok 2025
6. Návrh - VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady
7. Návrh – VZN o nakladaní s odpadom
8. Návrh – VZN o miestnom poplatku za rozvoj
9. Úprava rozpočtu na rok 2024
10. Návrh rozpočtu na rok 2025
11. Správa o kontrolnej činnosti
12. Žiadosť o prenájom parcely
13. Žiadosť o odkúpenie parcely
14. Poplatky za prenájom priestorov
15. Právne služby obce
16. Rôzne
17. Záver

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Martina Pachová privítala prítomných na šiestom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2024.

K bodu 2./ Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce dala hlasovať o programe 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3./ Kontrola predchádzajúceho uznesenia

Starostka obce informovala prítomných, že z predchádzajúcich uznesení boli všetky jej povinnosti vykonané.

K bodu 4./ Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce dala hlasovať za overovateľov a určila zapisovateľa zápisnice nasledovne:

Overovatelia: Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová

Zapisovateľ: Mgr. Martina Pachová

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5./ Dotácia obce na CVČ mimo územia obce – stanovenie výšky pre rok 2025

Starostka obce predložila členom OZ návrh na schválenie výšky dotácie pre financovanie centier voľného času mimo územia obce pre rok 2025. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili výšku dotácie 40,- Eur na žiaka/na rok pre CVČ mimo územia obce pre rok 2025.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6./ Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady

Starostka obce informovala členov OZ o platnom VZN o miestnom poplatku za KO. Predložila členom OZ prehľad poplatkov, ktoré obec platí za vývoz TKO spoločnosti KOSIT a.s. za rok 2024 a informovala členov, že od 1.1.2025 firma KOSIT a.s. zvyšuje poplatky o 11%. Obec zo zákona nesmie doplácať za vývoz odpadu, preto vzhľadom na aktuálne zvýšenie spoločnosti KOSIT a.s. je obec nútená zvýšiť poplatky. Po vzájomnej diskusii všetci členovia OZ súhlasia s Návrhom VZN o zvýšení poplatku za KO na 35,- Eur /osoba za kalendárny rok. VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7./ Návrh – VZN o nakladaní s odpadom

V tomto bode starostka obce informovala členov OZ, že od 1. januára 2025 majú obce povinnosť zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre textil. Táto povinnosť vyplýva z § 81 ods. Po vzájomnej diskusii všetci členovia OZ súhlasia s Návrhom VZN o nakladaní s odpadom. VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8./ Návrh – VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Starostka obce predložila členom OZ Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Po vzájomnej diskusii členovia jednohlasne schválili VZN a určili sadzby poplatkov v členení podľa stavieb nasledovne:

- stavby na bývanie – výška sadzby poplatku 7 € za každý aj začatý m²
- stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby poplatku 7 € za každý aj začatý m²
- priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby poplatku 14 € za každý aj začatý m²
- stavby na ostatné podnikanie a inú zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby poplatku 14 € za každý aj začatý m²
- ostatné stavby - výška sadzby poplatku 7 € za každý aj začatý m²

VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9./ Úprava rozpočtu na rok 2024

Starostka obce dal prítomným poslancom návrh na úpravu rozpočtu, najmä z dôvodu prijatých dotácií, zmien v čerpaní jednotlivých menej významných položiek bežného rozpočtu, ktoré od schváleného rozpočtu nastali z dôvodu potreby a okolností: príspevky na predškôľakov, financovanie volieb, ÚPSVaR projekty, Zateplenie KD, dotácia DHZ, dotácia KSK, bankový úver, vrátky za elektrickú energiu, dorovnanie podielových daní.

Podrobný návrh úpravy rozpočtu na kapitoly, položky bol poslancom podrobne prednesený. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili navrhovanú úpravu rozpočtu.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10./ Návrh rozpočtu na rok 2025

Starostka obce predložila členom OZ návrh rozpočtu na rok 2025. Po prechádzaní jednotlivých položiek a spoločnej diskusii členovia OZ jednohlasne schválili a odsúhlasili rozpočet na roky 2025-2027.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11./ Správa o kontrolnej činnosti

Dňa 26.11.2024 bola obci Nový Salaš doručená Správa o kontrolnej činnosti od hlavného kontrolóra, ktorý sa vopred ospravedlnil z prípadného omeškania na dnešnom zasadnutí. Starostka obce určila poslankyňu Sarah Kallaiovou, aby prečítala Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

K bodu 12./ Žiadosť o prenájom parcely

V tomto bode starostka obce predniesla Žiadosť o prenájom parcely č. 334/7 podanú pánom Igorom Hrišom ml. dňa 11.9.2024. Po vzájomnej diskusii členov s prítomným pánom Hrišom a jeho manželkou si poslanci vypočuli návrhy pána Hriša k nájomnej zmluva. Poslanci s jeho návrhmi súhlasili, avšak poslankyňa Sarah Kallaiová navrhla zvýšenie ceny nájmu na 12eur/ročne za celý predmet nájmu, na čo prítomní poslanci súhlasili. Poslanci jednohlasne schválili zámer na prenájom pozemku formou osobitého zreteľa pre pána Igora Hriša ml.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13./ Žiadosť o odkúpenie parcely

Starostka obce predniesla Žiadosť na odkúpenie obecného pozemku podaného dňa 25.11.2025 na obec pánom Jozefom Tomkom. Jedná sa o obecný pozemok parcely KN „C“ č. 163/2, druh : zastavaná plocha a nádvoría a parcely KN „C“ 164/2, druh: záhrada o celkovej výmere 792 m². Po vzájomnej diskusii prítomných členov dala starostka hlasovať o podanej žiadosti. Po hlasovaní poslancov bola žiadosť zamietnutá.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	0	
Proti:	2	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľov
Zdržal sa:	1	Sarah Kallaiová

K bodu 14./ Poplatky za prenájom priestorov

V tomto bode starostka informovala členov OZ o návrhu doplniť k poplatkom za výpožičky priestorov informáciu, kde starosta obce môže na základe žiadosti znížiť výšku poplatku až o 50% pre občanov s trvalým pobytom na území Nový Salaš, ako aj pre organizácie pôsobiace na území Obce Nový Salaš. Jednotlivé poplatky ostávajú i naďalej bez zmeny. S predneseným návrhom všetci členovia jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Híblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 15./ Právne služby obce

V tomto bode starostka informovala členov o jednotlivých právnych postupoch obce Nový Salaš. Informovala ich o odročení pojednávania, ktoré bolo vytýčené na 27.11.2024 vo veci Návrhu na začatie konania o odstránení nelegálnej stavby, vypratanie nehnuteľnosti. Nový termín pojednávania je stanovený na 19.2.2024.

Ďalej informovala o novom Oznamení výkonu štátneho stavebného dohľadu na pozemku parc. Č. 74/2, stanovený na 3.12.2024.

V tomto bode predniesla starostka poslancom návrh osloviť podielových spoluvlastníkov na pozemku parc. Registra KN „E“ č. 2177, druh pozemku: orná pôda, vedený na LV č. 255 o zvážení možnosti darovania spoluvlastníckych podielov predmetného pozemku obci Nový Salaš na účely rozvoja obce. Po vzájomnej diskusii, členovia jednohlasne súhlasili s návrhom.

Ďalej poslanci diskutovali o ďalšom postupe obce ohľadom pozemku parc. KN „C“ č. 334/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie. Nakoľko sa k danej veci do dnešného dňa pán Štefan Kacin nevyjadril k stanovisku a rozhodnutiu obecného zastupiteľstva prerokovaného dňa 27.6.2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva, poslanci dali starostke za úlohu poslať poslednú výzvu pánu Kacinovi.

Starostka informovala poslancov o podanej žiadosti na obec od pána Mattu ohľadom pálenia v obci a informovala ich o zaslaní odpovede na podanú žiadosť.

K bodu 16./ Rôzne

V tomto bode starostka informovala členov o Zhromaždení starostov združených v Spoločnom obecnem úrade Beniakovce, konaného dňa 23.10.2024, kde sa prerokovalo: dofinancovanie činnosti SOcÚ Beniakovce za rok 2024, nastavenie financovania SOcÚ od roku 2025 a voľba nového štatutára SOcÚ. Po prečítaní zápisnice zo zhromaždenia a schválených uznesení poslanci v plnom rozsahu schvaľujú prijaté uznesenia a Dodatok č.1 k Dohode o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa nahrádza znenie Dohody o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 29.6.2007, s účinnosťou dňom 1. 1. 2025.

Hlasovanie:

Prítomní:	3	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	2	Martin Hertel', Štefan Ružička,
Za:	3	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Starostka informovala členov OZ o nálepkách firmy KOSIT a.s., ktoré sa budú v našej obci používať od januára 2025 na označenie KUKA nádob. Bližšie informácie budú zverejnené na webovej stránke obce, na úradnej tabuli, ako aj vyhlásené v rozhlase.

V tomto bode sa spoločne diskutovalo o najbližších akciách v obci a to Stretnutie s Mikulášom, ktoré je naplánované na 4.12.2024 a Novoročný pingpongový turnaj na 4.1.2025. Ďalej poslanci spoločne diskutovali o rôznych potrebách obce.

K bodu 12./ Záver

Na záver starostka poďakovala všetkým za účasť na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Novom Salaši, dňa 28.11.2024

Overovatelia:

.....
Marianna Hiblár-Perunová

.....
Mgr. Barbara Hertel'ová

Zapisovateľ:

.....
Mgr. Martina Pachová